

# ESTUDIO APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

Parcelas situadas en la Avenida Mirador nº3 y Avenida Mirador nº3(D),  
Pelayos de la Presa, Madrid.

**AVENIDA MIRADOR Nº3** superficie total parcela: 571,00m<sup>2</sup>

Residencial multifamiliar: 400,00m<sup>2</sup>  
Libre privado: 60,00m<sup>2</sup>  
Verde público: 111,00m<sup>2</sup>

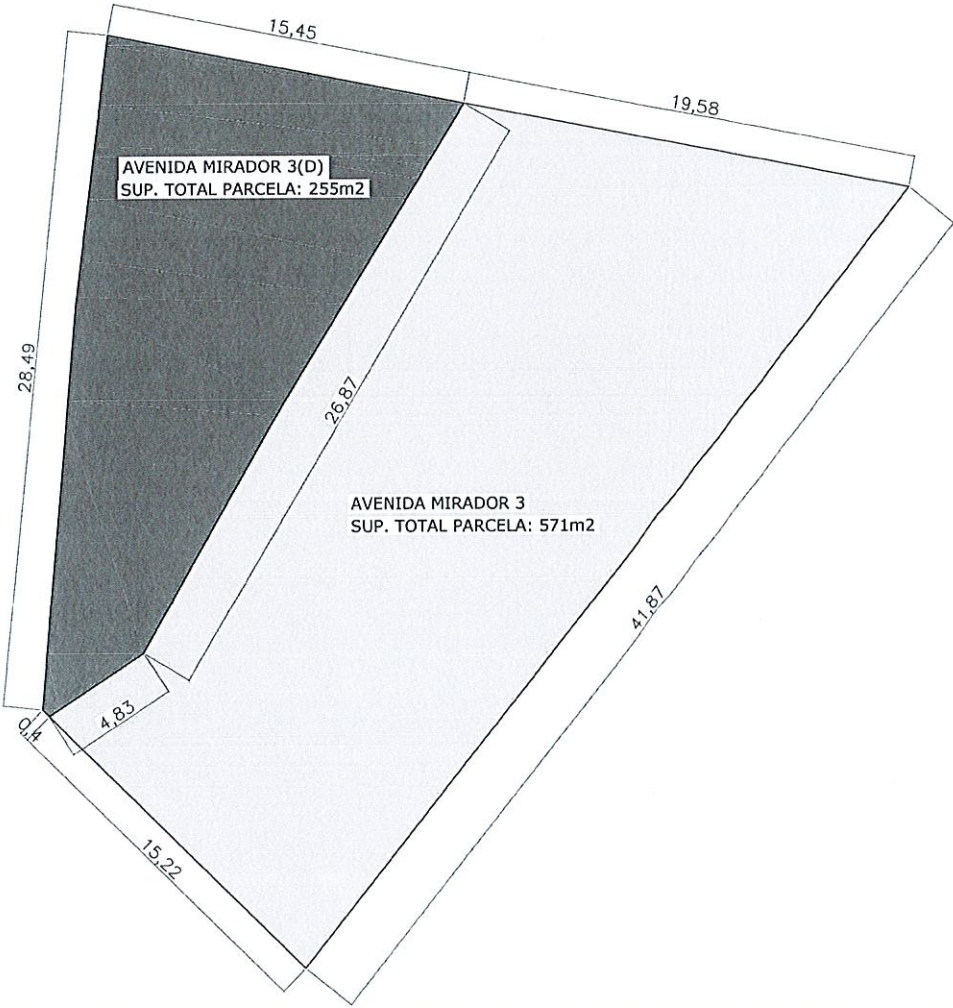
**Total:** 571,00m<sup>2</sup>

**AVENIDA MIRADOR Nº3(D)** superficie total parcela: 255,00m<sup>2</sup>

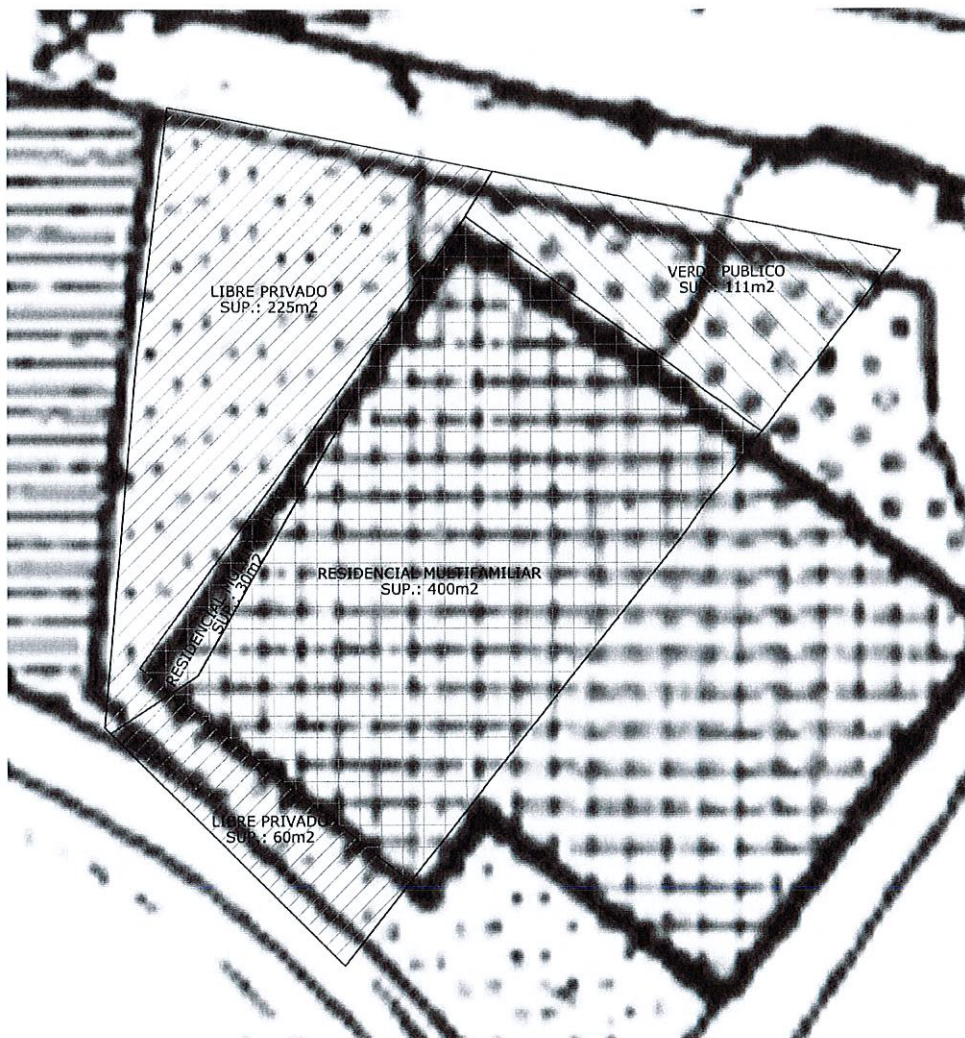
Residencial multifamiliar: 30,00m<sup>2</sup>  
Libre privado: 225,00m<sup>2</sup>

**Total:** 255,00m<sup>2</sup>

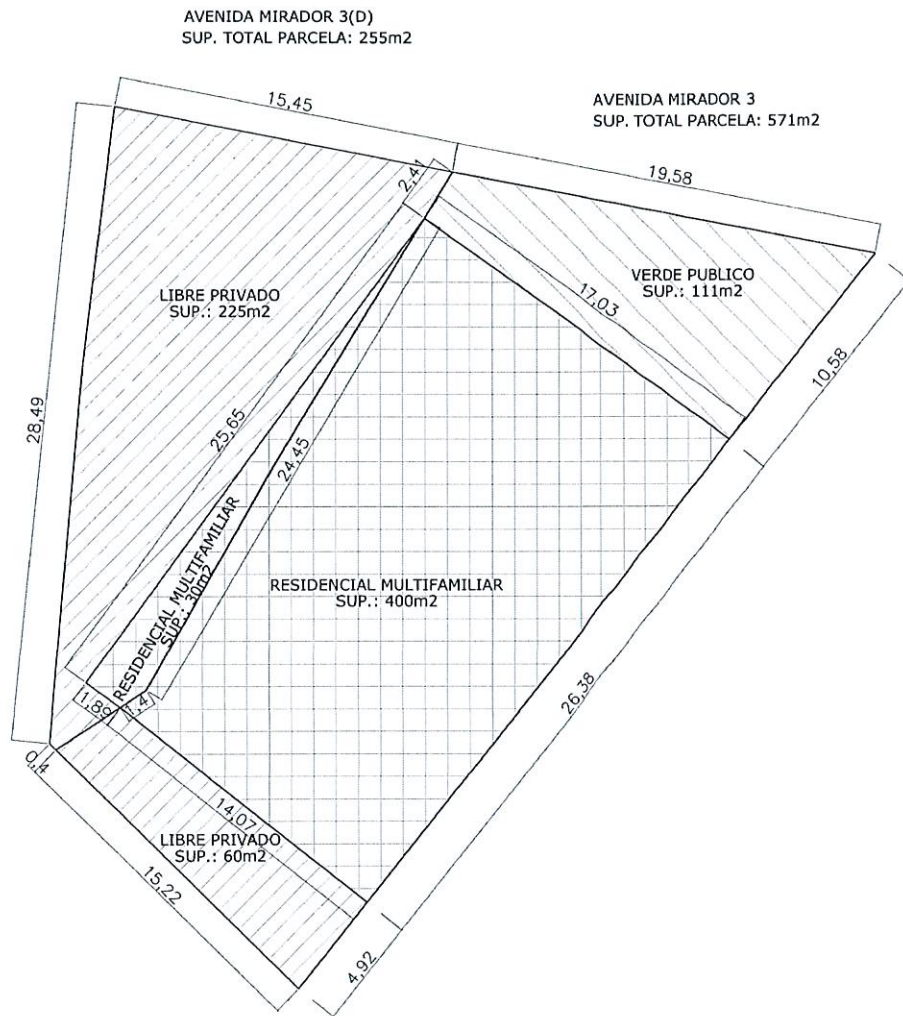
**PARCELAS CATASTRALES ACOTADAS**



## SUPERPOSICION PARCELA CATASTRAL CON PLANO ORDENACIÓN URBANÍSTICA



**PARCELAS CATASTRALES ACOTADAS CON DELIMITACION DE USOS**



### AVENIDA MIRADOR N°3

Residencial multifamiliar: 400,00m<sup>2</sup>

Ocupación: La existente  
Altura: 9,00m  
Número de plantas: 3

**Metros cuadrados edificables sobre rasante: 1.200,00m<sup>2</sup>**  
**Metros cuadrados edificables bajo rasante: 400,00m<sup>2</sup>**

Libre privado: 60,00m<sup>2</sup>

Ocupación: 5%  
Altura: 4,50m  
Número de plantas: 1

**Metros cuadrados edificables sobre rasante: 3,00m<sup>2</sup>**

**AVENIDA MIRADOR N°3(D)**

**Residencial multifamiliar: 30,00m<sup>2</sup>**

Ocupación: La existente  
Altura: 9,00m  
Número de plantas: 3

**Metros cuadrados edificables sobre rasante: 90,00m<sup>2</sup>**  
**Metros cuadrados edificables bajo rasante: 30,00m<sup>2</sup>**

**Libre privado: 225,00m<sup>2</sup>**

Ocupación: 5%  
Altura: 4,50m  
Número de plantas: 1

**Metros cuadrados edificables sobre rasante: 11,25m<sup>2</sup>**

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6889505UK8668N0001FD

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
 AV MIRADOR DEL 3[D]  
 28696 PELAYOS DE LA PRESA [MADRID]

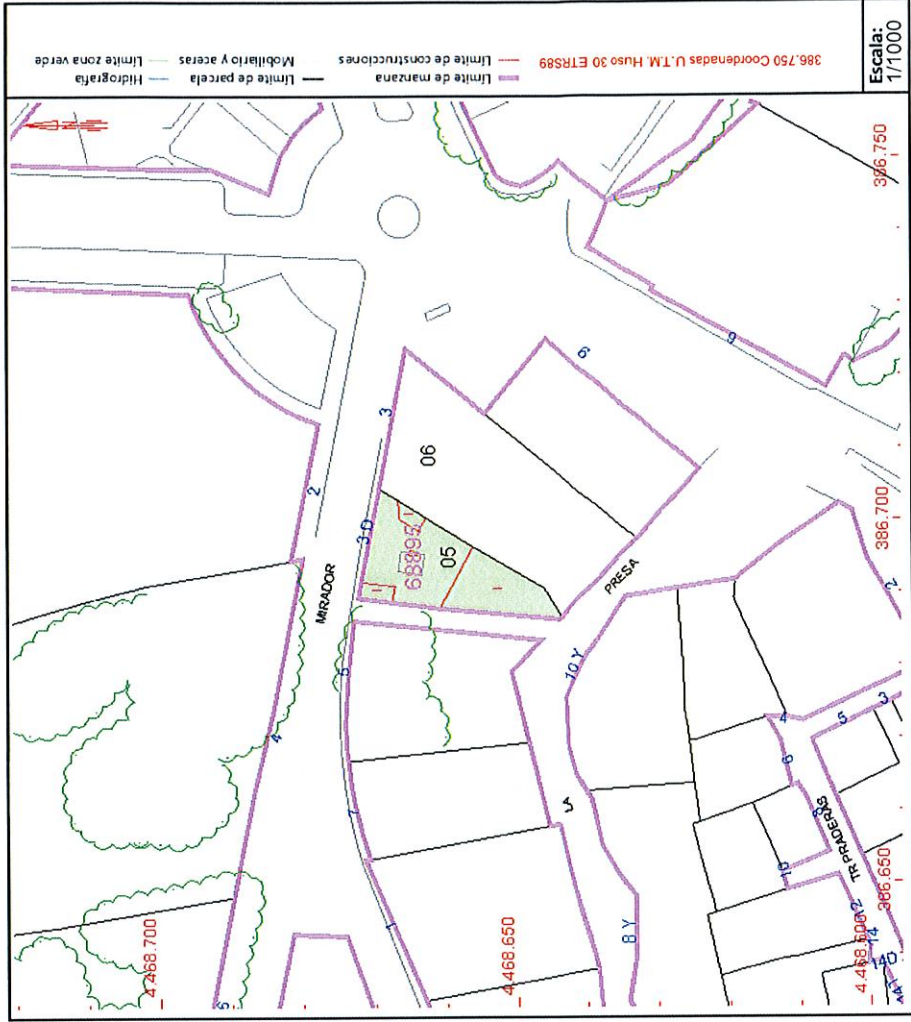
**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Ocio,Hostelería  
**Superficie construida:** 111 m2  
**Año construcción:** 1990

### Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
OCIO HOSTEL.	/00/01	92
ALMACEN	/00/02	8
ALMACEN	/00/03	11

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 255 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6889506UK8668N0001MD

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

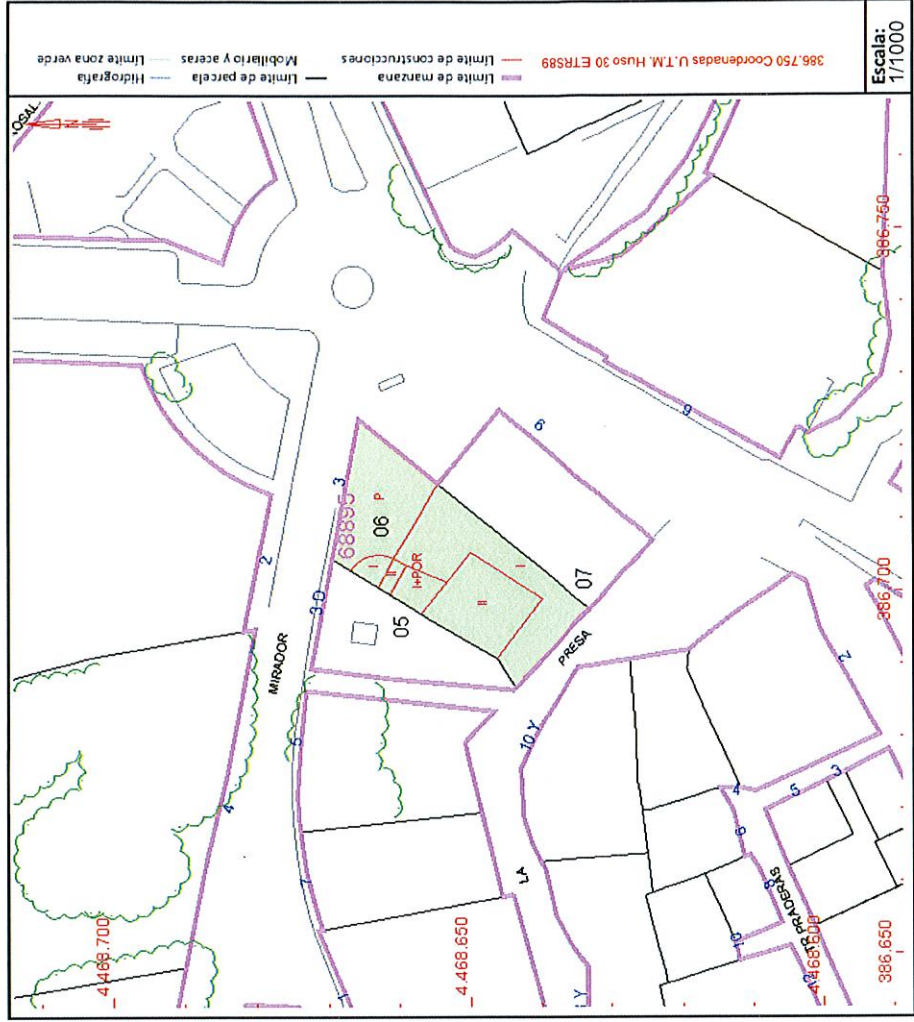
**Localización:**  
AV MIRADOR DEL 3  
28696 PELAYOS DE LA PRESA [MADRID]

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Ocio,Hostelería  
**Superficie construida:** 554 m2  
**Año construcción:** 1984

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
OCIO HOSTEL.	/00/01	402
OCIO HOSTEL.	/01/01	138
OTROS USOS	/01/02	14

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 571 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"